

พลัส



ยูดี มิดทาวน์

เชื่อมต่อทุกสิ่งที่ใช้ ให้ใกล้กว่าที่เคย



พลัส ยูดี มิดทาวน์ คอนโดมีเนียม High-Rise สูง 14 ชั้น ตั้งอยู่ระหว่างเซ็นทรัลพลาซ่า และศูนย์การค้า ยูดีทาวน์ ติดถนนใหญ่พร้อมเดินทางสู่
สิ่งที่ใช้บนทำเลศักยภาพ รายล้อมด้วยความสะดวกสบายที่เหนือกว่า

พลัส ยูดี มิดทาวน์ จึงเปรียบเสมือนศูนย์กลางที่เชื่อมต่อไลฟ์สไตล์ของคนเมืองไว้ด้วยกันอย่างลงตัว ตั้งแต่สิ่งแวดล้อมโดยรอบที่เชื่อมต่อ
จนถึงชีวิตภายในโครงการ ที่ถูกออกแบบมาอย่างหรูหราและทันสมัย ห้องกว้าง เพดานสูงในทุกยูนิต เพื่อเป็นพื้นที่ความสุขในการใช้ชีวิต

ตอบโจทย์ทุกสิ่งที่ใช้ได้มากกว่าที่เคย ด้วยพื้นที่ส่วนกลางที่คิดมาเพื่อผู้อยู่อาศัยทุกไลฟ์สไตล์ ยกยกระดับการใช้ชีวิตในปัจจุบันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่ๆ ไม่ว่าจะเป็นสวนลอยฟ้า สระว่ายน้ำ ไปจนถึงห้องซ้อมดนตรี และห้องฟิลาทิส ที่พร้อมให้คุณใช้งานได้อย่างครบครัน
รองรับทุกจังหวะชีวิตของคนเมืองยุคใหม่ใจกลางอุดรธานี



ทำเลศักยภาพใจกลางเมือง ติดถนนใหญ่
ตั้งอยู่ระหว่างเซ็นทรัลพลาซ่า และ ยูดี ทาวน์



เฟอร์นิเจอร์ Multifunction พร้อมอยู่
ออกแบบเพื่อการใช้งานอย่างคุ้มค่า
ในทุกพื้นที่



เพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่
เพื่อรองรับชีวิตคนเมืองอย่างครบครัน



มีห้องพักอาศัยหลากหลายรูปแบบให้เลือก
พร้อมระบบ Digital Door Lock



The Sky Deck Pool สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า
มอบมุมมองเมืองในบรรยากาศเหนือระดับ

ผสานทุกความต้องการ ครบครันในที่เดียว

ใช้ชีวิตกับสิ่งที่คุณใช้อย่างไร้ข้อจำกัด ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน สำหรับคนเมือง ตั้งแต่สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องฟิตเนส จนถึงพื้นที่ความบันเทิงอย่างโรงหนัง ห้องเกม และคาราโอเกะ เติมเต็มการใช้ชีวิตได้ในแบบที่เป็นคุณ

เพิ่มความสุขมากกว่าที่เคย ด้วยพื้นที่สำหรับชีวิตคนยุคใหม่ ห้องเสริมสวย ห้องซัอมดนตรี และห้องพลาทัส ที่พร้อมให้คุณใช้งานได้ทุกเมื่อ รวมไปถึงสวนบนชั้นลอย สำหรับพักผ่อนท่ามกลางธรรมชาติ ผสานทุกสิ่ง เพื่อยกระดับทุกมิติของชีวิต ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน



ใช้ชีวิตกับทุกสิ่งที่ใช้ ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน



ภาพจำลองในบรรยากาศจำลอง

2nd FLOOR

- Co-Working Space
- Co-Party
- Meeting Room 1
- Serenity Garden
- Green Atmosphere Corner

ROOFTOP

- Residentials Lounge
- Live Studio
- Meeting Room 2
- The Sky Deck Pool
- Kid Pool
- Table Tennis
- Karaoke Room
- Theater Room
- Piano Room
- Drum Studio
- Pilates
- Duplex Gym
- Laundry
- Leisure
- Snooker Club
- Game Zone

GROUND FLOOR

- Grand lobby
- Co-Working Space
- Private Tutor Conner
- The Salon
- Shade Garden
- Delivery Zone
- Serenity Connor
- 4 High-Speed Secure Lifts
- Juristic & Parcel Room
- Vending Machine
- Security Guard and CCTV 24 Hours
- ระบบ LPR จดจำป้ายทะเบียนรถ
- Double Security Face Scan
- Car Parking
- EV Charger 3 ช่องจอด
- Serenity Walk way

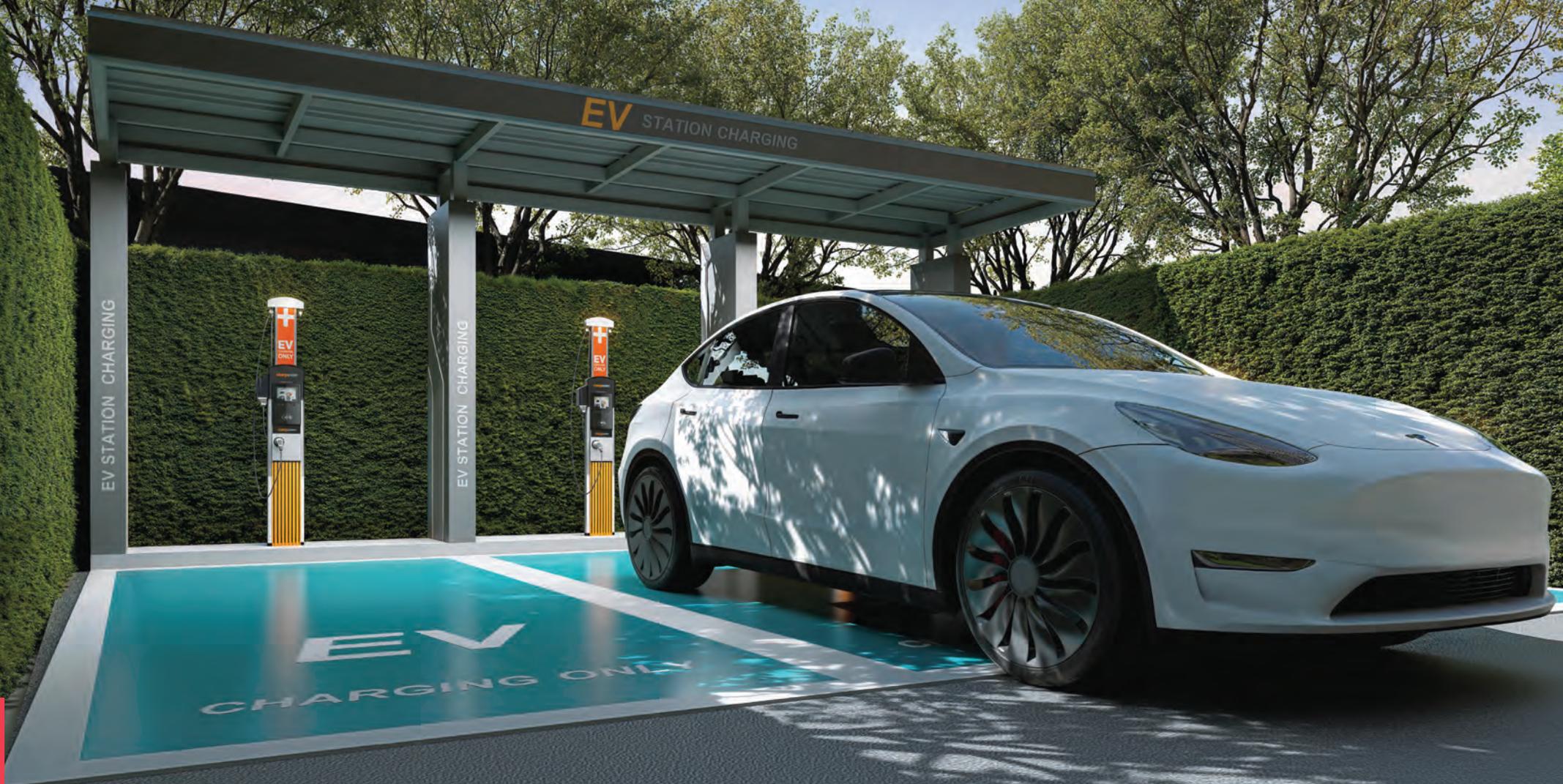
รวม **37** รายการ



GRADEN TERRACE



KIDS PLAYGROUND



EV CHARGER



GRAND LOBBY



GRAND LOBBY



CO-WORKING SPACE



CO-WORKING SPACE



MEETING ROOM 1



MEETING ROOM 2



PRIVATE TUTOR CONNER



THE SALON



THEATER ROOM



KARAOKE ROOM



DRUM STUDIO

PIANO

PIANO ROOM





SNOOKER & GAME ZONE



RESIDENTIALS LOUNGE



RESIDENTIALS LOUNGE



DUPLEX GYM





THE SKY DECK POOL

พื้นที่ความสุข เพื่อทุกจังหวะของชีวิต

ลงตัวกับทุกจังหวะชีวิต ด้วยรูปแบบห้องที่ดีไซน์มาเพื่อให้ชีวิตได้ใกล้ชิดกับสิ่งที่ใช้ ตกแต่งภายในแบบ Modern Luxury พร้อมเฟอร์นิเจอร์ Multifunction ให้คุณใช้พื้นที่ทุกตารางนิ้วของห้องได้อย่างลงตัว ท่ามกลางศกยภาพของเมืองที่พร้อมให้คุณเชื่อมต่อกับทุกความสุข



Plan
30.2
Sq.m.





Plan
34.9
Sq.m.





Plan Loft
34.9
Sq.m.

พื้นที่ใช้สอย 53.1 Sq.m











ที่ตั้งโครงการ

ตรงข้าม ตลาดปรีชาไนท์พลาซ่า ตำบล หมากร้าง
อำเภอ เมืองอุดรธานี จังหวัด อุดรธานี



พื้นที่โครงการ

4 ไร่ 1 งาน 16.6 ตารางวา / 6,866.4 ตร.ม.



จำนวนยูนิต

642 ยูนิต + 1 SHOP (643 ยูนิต)



จำนวนยูนิต



ห้องพักอาศัย 8 ขนาด 4 แบบ

- 1 Bedroom 27– 30.20 ตร.ม.
- 30.20 ตร.ม.(ระเบียงยาว)
- 34.90 ตร.ม.(ระเบียงยาว)
- 1 Bedroom Plus 34.90 ตร.ม.
- 2 Bedroom 53 ตร.ม.
- Loft 30.20ตร.ม., 34.90 ตร.ม.
- SHOP 38 ตร.ม.

ระบบรักษาความปลอดภัย



- ระบบ VMS (ระบบอ่านป้ายทะเบียนรถยนต์)
- ลิฟท์เฉพาะชั้น (Lift Floor Lock System)
- Face Scan ผ่านเข้าออกอาคาร
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิด CCTV

ที่จอดรถ

33.3% (รวมจอดซ้อนคัน 47%)

พลัส ยูดี มิดทาวน์

ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากร้าง
อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

โทร. 090-888-5145

www.sereneproperty.com



LINE OFFICIAL ACCOUNT



บริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 248 ศูนย์การค้าอีสพาร์ค ห้องเลขที่ A306-307 ชั้น 3 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

พลัส ยูดี มิดทาวน์ อาคารชุดพักอาศัย 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวม 643 ห้อง เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 248 ศูนย์การค้าอีสพาร์ค ห้องเลขที่ A306-307 ชั้น 3 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 กุญแจมือ 600,000,000 บาท (ชำระแล้ว 525,000,000 บาท) กรรมการผู้จัดการ นายวุฒิพรชัย กิ่งสนั่น ที่ตั้งโครงการถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากร้าง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ที่ดินโฉนดเลขที่ 39909, 2158 และ 7205 เนื้อที่รวม 4 ไร่ 1 งาน 16.6 ตารางวา อยู่ระหว่างการขออนุญาตก่อสร้าง จะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เริ่มก่อสร้างประมาณ ไตรมาส 4 ปี 2569 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณไตรมาส 3 ปี 2572 โครงการนี้มีการผูกพันกับธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด(มหาชน) จะโอนกรรมสิทธิ์เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด *ภาพทั้งหมดเป็นสถานที่จำลองบรรยากาศจำลอง *ห้องมาตรฐานที่จำหน่ายไม่รวมตกแต่ง *ห้องที่ตกแต่งมีราคาและเงื่อนไขตามที่บริษัทกำหนด *เงื่อนไขรายละเอียดและโปรโมชั่นเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด และขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า