

พลัส



ยูดี มิดทาวน์

ເຊື່ອມຕໍ່ທຸກສິ່ງທີ່ແມ່ນ ໃຫ້ໃກ້ກວ່າທີ່ເຄີຍ



ພັສ ຍູດີ ມິດທາວນ໌ ຄອນດີມິນັຽນ High-Rise ສູງ 14 ຊັ້ນ ຕັ້ງຢູ່ລະຫວ່າງ ເຊັນທັນອຸດອນ ແລະສູນການຄ້າ ຍູດີ ທາວນ໌ ຕິດຖະໜົນໃຫຍ່ ພ້ອມເດີນທາງສູ່ສິ່ງທີ່ແມ່ນໃນທຳເລສັກກະຍະພາບ ຮ້ອນຮອບດ້ວຍຄວາມສະດວກສະບາຍທີ່ເໝືອກວ່າ

ພັສ ຍູດີ ມິດທາວນ໌ ຈຶ່ງປຽບສະເໝືອນສູນກາງທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ໂລຟ໌ ສໄຕລ໌ ຂອງຄົນເມືອງໄວ້ດ້ວຍກັນຢ່າງລົງຕົວ ຕັ້ງແຕ່ສິ່ງແວດລ້ອມໂດຍຮອບທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ ຈົນເຖິງຊີວິດພາຍໃນໂຄງການ ທີ່ຖືກອອກແບບມາຢ່າງຫຼຸຫລາ ແລະທັນສະໄໝ ຫ້ອງກວ້າງ ເພດານສູງໃນທຸກຍູນິດ ເພື່ອເປັນພື້ນທີ່ຄວາມສຸກໃນການໃຊ້ຊີວິດ

ຕອບໂຈດທຸກສິ່ງທີ່ແມ່ນໄດ້ຫຼາຍກວ່າທີ່ເຄີຍ ດ້ວຍພື້ນທີ່ສ່ວນກາງທີ່ຄົດມາເພື່ອຜູ້ຢູ່ອາໄສທຸກໂລຟ໌ ສໄຕລ໌ ຍົກລະດັບການໃຊ້ຊີວິດໃນປະຈຸບັນດ້ວຍສິ່ງອໍານວຍຄວາມສະດວກໃໝ່ໆ ບໍ່ວ່າຈະເປັນສວນລອຍຟ້າ, ສະລອຍນ້ຳ ໄປຈົນເຖິງຫ້ອງຊ້ອມດິນຕີ ແລະ ຫ້ອງພິລາທິສ ທີ່ພ້ອມໃຫ້ທ່ານໃຊ້ວຽກໄດ້ຢ່າງຄົບຖ້ວນ ຮອງຮັບທຸກຈັງຫວະຊີວິດຂອງຄົນເມືອງຍຸກໃໝ່ໃຈກາງອຸດອນທານີ.



ທຳເລສັກກະຍະພາບໃຈກາງເມືອງ ຕິດຖະໜົນໃຫຍ່ ຕັ້ງຢູ່ລະຫວ່າງ ເຊັນທັນອຸດອນ ແລະ ຍູດີ ທາວນ໌



ເພີນເຈີ Multifunction ພ້ອມຢູ່ອອກແບບເພື່ອການໃຊ້ວຽກຢ່າງຄຸ້ມຄ່າໃນທຸກພື້ນທີ່



ເພີ່ມສິ່ງອໍານວຍຄວາມສະດວກໃໝ່ ເພື່ອຮອງຮັບຊີວິດຄົນເມືອງຢ່າງຄົບຖ້ວນ



ມີຫ້ອງພັກອາໄສຫຼາກຫຼາຍຮູບແບບໃຫ້ເລືອກ ພ້ອມລະບົບ Digital Door Lock



The Sky Deck Pool ສະລອຍນ້ຳຊັ້ນດາດຟ້າ ມອບມູນມອງເມືອງໃນບັນຍາກາດເໝືອນລະດັບ

ຜະສານທຸກຄວາມຕ້ອງການ ຄົບຊຸດໃນບ່ອນດຽວ

ໃຊ້ຊີວິດກັບສິ່ງທີ່ແມ່ນຢ່າງປາດສະຈາກຂໍ້ຈຳກັດ ດ້ວຍສິ່ງອໍານວຍຄວາມສະດວກ
ຄົບຖ້ວນສໍາລັບຄົນເມືອງ ຕັ້ງແຕ່ສະລອຍນໍ້າຊື່ນດາດຟ້າ, ຫ້ອງພັດເນັດ ຈົນເຖິງພື້ນທີ່
ຄວາມບັນເທີງຢ່າງໂຮງໝັງ, ຫ້ອງເກມ ແລະ ຄາຣາໂອເກະ ເຕີມເຕັມການໃຊ້ຊີວິດ
ໄດ້ໃນແບບທີ່ເປັນທ່ານ

ເພີ່ມຄວາມສຸກຫຼາຍກວ່າທີ່ເຄີຍ ດ້ວຍພື້ນທີ່ສໍາລັບຊີວິດຄົນຍຸກໃໝ່ ຫ້ອງເສີມສວຍ
ຫ້ອງຊ້ອມດິນຕີ ແລະ ຫ້ອງພິລາທິດສ໌ ທີ່ພ້ອມໃຫ້ທ່ານໃຊ້ວຽກໄດ້ທຸກເວລາ ລວມ
ໄປເຖິງສວນເທິງຊື່ນລອຍ ສໍາລັບພັກຜ່ອນທ່ານກາງທໍາມະຊາດ ຜະສານທຸກສິ່ງ
ເພື່ອຍົກລະດັບທຸກມິຕິຂອງຊີວິດດ້ວຍສິ່ງອໍານວຍຄວາມສະດວກທີ່ຄົບຖ້ວນ



ໃຊ້ຊີວິດກັບທຸກສິ່ງທີ່ແມ່ນ ດ້ວຍສິ່ງອໍານວຍຄວມສະດວກທີ່ຄົວຖ້ວນ



ການສະແດງໃນແບບສາທາລະນະ

2nd FLOOR

- Co-Working Space
- Co-Party
- Meeting Room 1
- Serenity Garden
- Green Atmosphere Corner

ROOFTOP

- Residentials Lounge
- Live Studio
- Meeting Room 2
- The Sky Deck Pool
- Kid Pool
- Table Tennis
- Karaoke Room
- Theater Room
- Piano Room
- Drum Studio
- Pilates
- Duplex Gym
- Laundry
- Leisure
- Snooker Club
- Game Zone

GROUND FLOOR

- Grand lobby
- Co-Working Space
- Private Tutor Conner
- The Salon
- Shade Garden
- Delivery Zone
- Serenity Connor
- 4 High-Speed Secure Lifts
- Juristic & Parcel Room
- Vending Machine
- Security Guard and CCTV 24 Hours
- ລະບົບ LPR ຈີ່ຈໍາປ້າຍທະບຽນລົດ
- Double Security Face Scan
- Car Parking
- EV Charger 3 ຊ່ອງຈອດລົດ
- Serenity Walk way

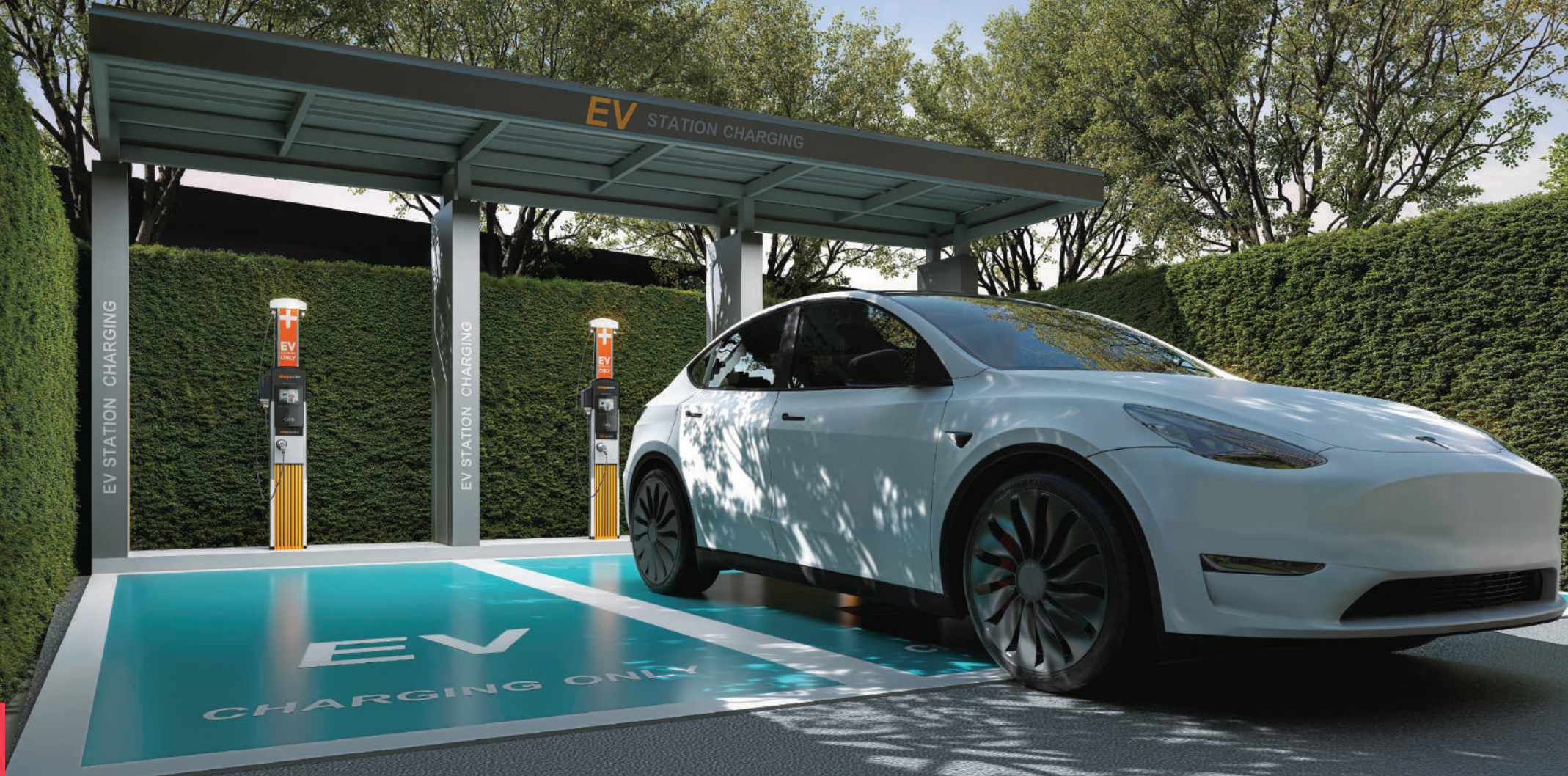
ລວມ
37
ລາຍການ



GRADEN TERRACE



KIDS PLAYGROUND



EV CHARGER



GRAND LOBBY



GRAND LOBBY



CO-WORKING SPACE



CO-WORKING SPACE



MEETING ROOM 1



MEETING ROOM 2



PRIVATE TUTOR CONNER





THEATER ROOM



KARAOKE ROOM



DRUM STUDIO

PIANO

PIANO ROOM







SNOOKER & GAME ZONE



RESIDENTIALS LOUNGE



RESIDENTIALS LOUNGE



DUPLEX GYM



DUPLEX GYM



THE SKY DECK POOL

ພື້ນທີ່ຄວາມສຸກ ເພື່ອທຸກຈັ່ງຫວະຂອງຊີວິດ

ລົງຕົວກັບທຸກຈັ່ງຫວະຊີວິດ ດ້ວຍຮູບແບບຫ້ອງທີ່ດີໄຊນ໌ ມາເພື່ອໃຫ້ຊີວິດ
ໄດ້ໃກ້ຊິດກັບສິ່ງທີ່ແມ່ນຕົກແຕ່ງພາຍໃນແບບ Modern Luxury ພ້ອມ
ເພີ່ມເຈີ Multifunction ໃຫ້ທ່ານໃຊ້ພື້ນທີ່ທຸກຕາຕະລາງນີ້ວຂອງທ້ອງ
ໄດ້ຢ່າງລົງຕົວ ທ່ານກາງສັກກະຍະພາບຂອງເມືອງ ທີ່ພ້ອມໃຫ້ທ່ານເຊື່ອມ
ຕໍ່ກັບທຸກຄວາມສຸກ.



Plan
30.2
Sq.m.





Plan
34.9
Sq.m.





Plan Loft
34.9
Sq.m.

Usable area 53.1 Sq.m

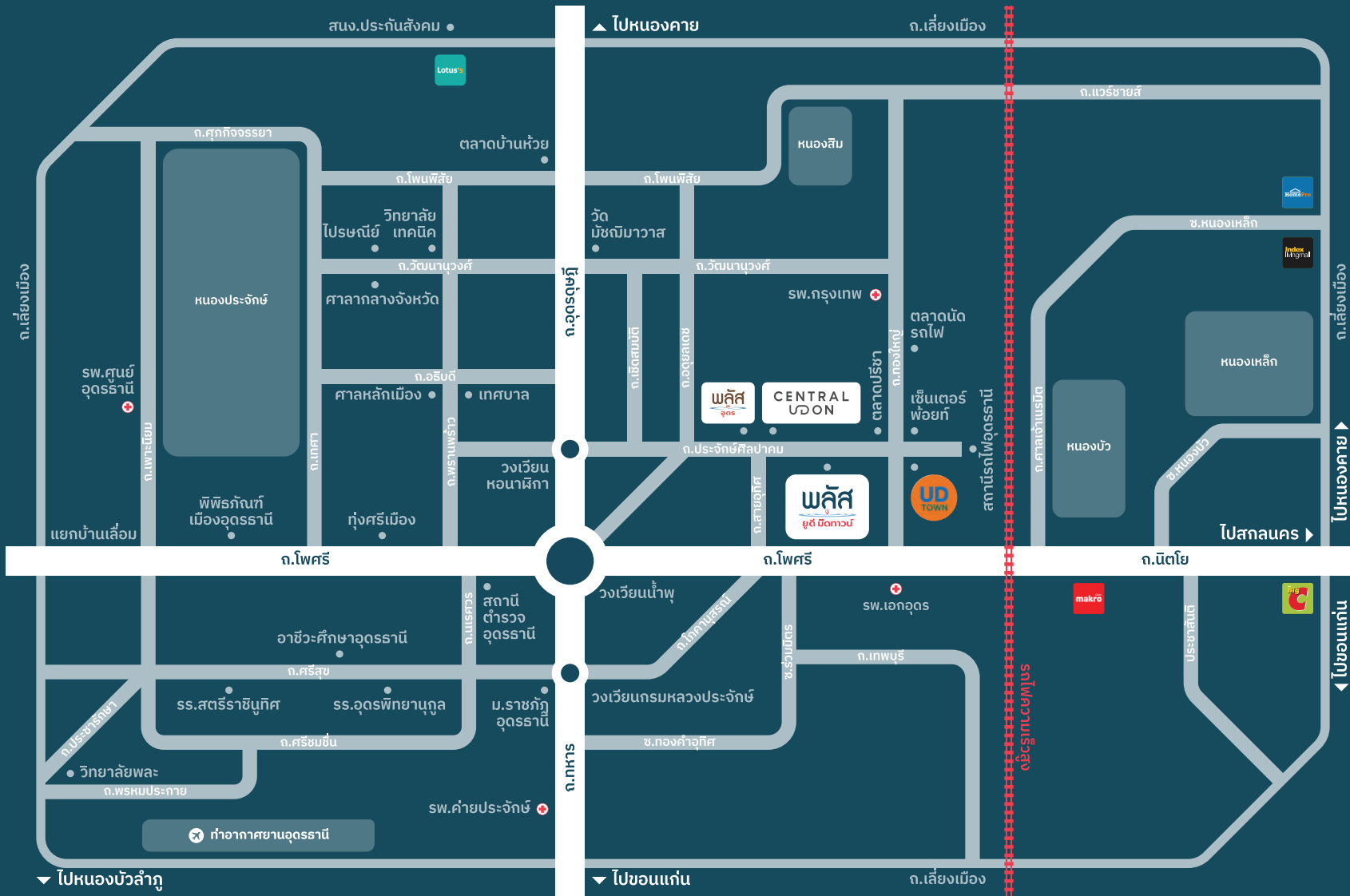








ເຊື່ອມຕໍ່ຊີວິດອິດສະຫລະ ຂອງຄົນເມືອງ



ສູນການຄ້າ
 ຍຸດິ ທາວນ໌ 190 ບ.
 ຫ້າງເຊັນທັນ ອຸດອນ 450 ມ.
 ຕີກຄອມ ແລນດ໌ ນາກຣ໌ 1.4 ກມ.

ໂຮງພະຍາບານ
 ໂຮງພະຍາບານກຸງເທບອຸດອນ 350 ມ.
 ໂຮງພະຍາບານ ເອກອຸດອນ 750 ມ.
 ໂຮງພະຍາບານວັດທະນາ 3.3 ກມ.
 ໂຮງພະຍາບານສູນອຸດອນທານີ 3.3 ກມ.
 ໂຮງພະຍາບານຄ້າຍປະຈັກສີລະປາຄົມ 6.6 ກມ.

ສະຖານທີ່ລາດຊະການ
 ສພ.ເມືອງອຸດອນທານີ 2.1 ກມ.
 ສນງ. ເທດສະບານນະຄອນອຸດອນທານີ 2.4 ກມ.
 ສາລາກາງຈັງຫວັດອຸດອນທານີ 2.6 ກມ.
 ທີ່ວ່າການອໍາເພີເມືອງອຸດອນທານີ 2.6 ກມ.

ສະຖານສຶກສາ
 ມ.ລາດຊະພັດອຸດອນທານີ 1.9 ກມ.
 ໂຮງຮຽນດອນບອດສ໌ ໂກວິທະຍາ 2.2 ກມ.
 ໂຮງຮຽນອຸດອນພິທະຍານຸກຸນ 2.7 ກມ.
 ໂຮງຮຽນເຊັນເນຣ໌ 2.5 ກມ.
 ໂຮງຮຽນສະຕີອາຊີນູທິ 3.4 ກມ.

ຄົມມະນາຄົມ
 ມຂສ. ອຸດອນ 50 ມ.
 ສະໜາມບິນອຸດອນທານີ 6.2 ກມ.

ອື່ນໆ
 ຫນອງສິມ 1.5 ກມ.
 ລານທົ່ງສີເມືອງ 2.1 ກມ.
 ຖະໜົນຄົນຍ່າງອຸດອນ 2.6 ກມ.
 ຫນອງປະຈັກ 4.5 ກມ.



ທີ່ຕັ້ງໂຄງການ

ກິງກັນຂ້າມກັບຕະຫຼາດປຣິຊາໂນທ໌ ພລາຊ່າ ຕໍາບິນ
ໝາກແຂ້ງ ອໍາເພີເນີອງອຸດອນທານີ ຈິງຫວັດອຸດອນທານີ

ພື້ນທີ່ໂຄງການ

4 ໄລ່ 1 ງານ 16.6 ຕຣ.ວ. / 6,866.4 ຕຣ.ມ.

ຈໍານວນຍູນິດ

642 ຍູນິດ + 1 SHOP (643 ຍູນິດ)



ຈໍານວນຍູນິດ



ຫ້ອງພັກອາໄສ 8 ຂະໜາດ 4 ແບບ

- 1 Bedroom 27-30.20 ຕຣ.ມ.
- 30.20 ຕຣ.ມ.(ລະບຽງຍາວ)
- 34.90 ຕຣ.ມ.(ລະບຽງຍາວ)
- 1 Bedroom Plus 34.90 ຕຣ.ມ.
- 2 Bedroom 53 ຕຣ.ມ.
- Loft 30.20 ຕຣ.ມ., 34.90 ຕຣ.ມ.
- SHOP 38 ຕຣ.ມ.

ລະບົບຮັກສາຄວາມປອດໄພ



- ລະບົບ VMS (ລະບົບອ່ານປ້າຍທະບຽນລົດໃຫຍ່)
- ລິຟສະເພາະຊັ້ນ (Lift Floor Lock System)
- Face Scan ຜ່ານເຂົ້າ-ອອກ ອາຄານ
- ເຈົ້າໜ້າທີ່ຮັກສາຄວາມປອດໄພຕະຫຼອດ 24 ຊົ່ວໂມງ
- ກ້ອງວົງຈອນປິດ CCTV

ບ່ອນຈອດລົດ **33.3%** (ລວມຈອດຊ້ອນຄັນ 47%)

ພິສ ຍູດີ ນິດທາວນ໌ ໂທ. 090-888-5145

ຖະໜົນ ປະຈັກສິນລະປາຄົມ ຕໍາບິນ ໝາກແຂ້ງ
ອໍາເພີ ເນີອງອຸດອນທານີ ຈິງຫວັດ ອຸດອນທານີ

www.sereneproperty.com



LINE OFFICIAL ACCOUNT



ບໍລິສັດ ສີຣິນ ພຣັອບເພີຕີ້ ແອນ ດີເວລລັອບເນັ້ນ ຈໍາກັດ

ເລກທີ 248 ສູນການຄ້າ ອິສພາຣ໌ ຄ ຫ້ອງເລກທີ A306-307 ຊັ້ນ 3 ຖະໜົນ ຣາມອິນທຣາ ແຂວງ ທ່າແຮ້ງ ເຂດ ບາງເຂນ ກຸງເທບມະຫານະຄອນ 10220

ພິສ ຍູດີ ນິດທາວນ໌ ອາຄານຊຸດພັກອາໄສ 14 ຊັ້ນ ຈໍານວນ 1 ອາຄານ ລວມ 643 ຫ້ອງ ເຈົ້າຂອງກໍາມະສິດທີ່ດິນ ແລະ ດໍາເນີນການດ້ວຍ ບໍລິສັດ ສີຣິນ ພຣັອບເພີຕີ້ ແອນ ດີເວລລັອບເນັ້ນ ຈໍາກັດ ເລກທີ 248 ສູນການຄ້າອິສພາຣ໌ ຄ ຫ້ອງເລກທີ A306-307 ຊັ້ນ 3 ຖະໜົນ ຣາມອິນທຣາ ແຂວງ ທ່າແຮ້ງ ເຂດ ບາງເຂນ ກຸງເທບມະຫານະຄອນ 10220 ທີນຈິດທະບຽນ 600,000,000 ບາດ(ຊໍາລະແລ້ວ 525,000,000 ບາດ) ກໍາມະການຜູ້ຈັດການ ທ່ານວຸດທິພິນ ກິ່ງສະນິນ ທີ່ຕັ້ງໂຄງການ ຖະໜົນ ປະຈັກສິນລະປາຄົມ ຕໍາບິນ ໝາກແຂ້ງ ອໍາເພີເນີອງ ຈິງຫວັດອຸດອນທານີ ທີ່ດິນສະໄໝດເລກທີ 39909, 2158 ແລະ 7205 ເນື້ອທີ່ລວມ 4 ໄລ່ 1 ງານ 16.6 ຕາຕະລາງວາ ຢູ່ລະຫວ່າງການຂໍໃບອະນຸຍາດກໍ່ສ້າງ ຈະຈິດທະບຽນອາຄານຊຸດເນື້ອທີ່ສ້າງແລ້ວເລີ່ມກໍ່ສ້າງປະມານ ໂຕມາດ 4 ປີ 2026 ຄາດວ່າຈະສ້າງແລ້ວປະມານ ໂຕມາດ 3 ປີ 2029 ໂຄງການນີ້ມີພັນທະຜູກພັນກັບທະນາຄານ ກຽດນາຄົນພັດ ຈໍາກັດ (ມະຫາຊົນ) ຈະໂອນກໍາມະສິດເມື່ອຈິດທະບຽນອາຄານຊຸດຮຽບຮ້ອຍແລ້ວ ເຈົ້າຂອງຫ້ອງຊຸດຕ້ອງຊໍາລະຄ່າໃຊ້ຈ່າຍສ່ວນກາງ ຕາມທີ່ກຳນົດໃນຂໍ້ບັງຄັບນິຕິບູກຄົນອາຄານຊຸດ *ພາບທັງໝົດເປັນສະຖານທີ່ຈໍາລອງ ແລະ ບັນຍາກາດຈໍາລອງ *ຫ້ອງມາດຕະຖານທີ່ຈໍາໜ່າຍບໍ່ລວມການຕົກແຕ່ງ *ຫ້ອງທີ່ຕົກແຕ່ງມີລາຄາ ແລະ ເງື່ອນໄຂຕາມທີ່ບໍລິສັດກຳນົດ *ເງື່ອນໄຂລາຍລະອຽດ ແລະ ໄປຮູ້ເພີ່ມຂຶ້ນເປັນໄປຕາມ ທີ່ບໍລິສັດກຳນົດ ແລະ ຂໍສະຫງວນສິດໃນການປ່ຽນແປງໃດໆຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ຊາບລ່ວງໜ້າ.