

พลัส



ยูดี มิดทาวน์

เชื่อมต่อทุกสิ่งที่ใช้ ให้ใกล้กว่าที่เคย



พลัส ยูดี มิดทาวน์ คอนโดมีเนียม High-Rise สูง 14 ชั้น ตั้งอยู่ระหว่างเซ็นทรัลพลาซ่า และศูนย์การค้า ยูดีทาวน์ ติดถนนใหญ่พร้อมเดินทางสู่  
สิ่งที่ใช้บนทำเลศักยภาพ รายล้อมด้วยความสะดวกสบายที่เหนือกว่า

พลัส ยูดี มิดทาวน์ จึงเปรียบเสมือนศูนย์กลางที่เชื่อมต่อไลฟ์สไตล์ของคนเมืองไว้ด้วยกันอย่างลงตัว ตั้งแต่สิ่งแวดล้อมโดยรอบที่เชื่อมต่อ  
จนถึงชีวิตภายในโครงการ ที่ถูกออกแบบมาอย่างหรูหราและทันสมัย ห้องกว้าง เพดานสูงในทุกยูนิต เพื่อเป็นพื้นที่ความสุขในการใช้ชีวิต

ตอบโจทย์ทุกสิ่งที่ใช้ได้มากกว่าที่เคย ด้วยพื้นที่ส่วนกลางที่คิดมาเพื่อผู้อยู่อาศัยทุกไลฟ์สไตล์ ยกยกระดับการใช้ชีวิตในปัจจุบันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่ๆ ไม่ว่าจะเป็นสวนลอยฟ้า สระว่ายน้ำ ไปจนถึงห้องซ้อมดนตรี และห้องฟิลาทิส ที่พร้อมให้คุณใช้งานได้อย่างครบครัน  
รองรับทุกจังหวะชีวิตของคนเมืองยุคใหม่ใจกลางอุดรธานี



ทำเลศักยภาพใจกลางเมือง ติดถนนใหญ่  
ตั้งอยู่ระหว่างเซ็นทรัลพลาซ่า และ ยูดี ทาวน์



เฟอร์นิเจอร์ Multifunction พร้อมอยู่  
ออกแบบเพื่อการใช้งานอย่างคุ้มค่า  
ในทุกพื้นที่



เพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่  
เพื่อรองรับชีวิตคนเมืองอย่างครบครัน



มีห้องพักอาศัยหลากหลายรูปแบบให้เลือก  
พร้อมระบบ Digital Door Lock



The Sky Deck Pool สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า  
มอบมุมมองเมืองในบรรยากาศเหนือระดับ

# ผสานทุกความต้องการ ครบครันในที่เดียว

ใช้ชีวิตกับสิ่งที่คุณใช้อย่างไร้ข้อจำกัด ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน สำหรับคนเมือง ตั้งแต่สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องฟิตเนส จนถึงพื้นที่ความบันเทิงอย่างโรงหนัง ห้องเกม และคาราโอเกะ เติมเต็มการใช้ชีวิตได้ในแบบที่เป็นคุณ

เพิ่มความสุขมากกว่าที่เคย ด้วยพื้นที่สำหรับชีวิตคนยุคใหม่ ห้องเสริมสวย ห้องซัอมดนตรี และห้องฟิลาทิส ที่พร้อมให้คุณใช้งานได้ทุกเมื่อ รวมไปถึงสวนบนชั้นลอย สำหรับพักผ่อนท่ามกลางธรรมชาติ ผสานทุกสิ่ง เพื่อยกระดับทุกมิติของชีวิต ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน



# ใช้ชีวิตกับทุกสิ่งที่ใช้ ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน



ภาพจำลองในบรรยากาศจำลอง

## 2<sup>nd</sup> FLOOR

- Co-Working Space
- Co-Party
- Meeting Room 1
- Serenity Garden
- Green Atmosphere Corner

## ROOFTOP

- Residentials Lounge
- Live Studio
- Meeting Room 2
- The Sky Deck Pool
- Kid Pool
- Table Tennis
- Karaoke Room
- Theater Room
- Piano Room
- Drum Studio
- Pilates
- Duplex Gym
- Laundry
- Leisure
- Snooker Club
- Game Zone

## GROUND FLOOR

- Grand lobby
- Co-Working Space
- Private Tutor Conner
- The Salon
- Shade Garden
- Delivery Zone
- Serenity Connor
- 4 High-Speed Secure Lifts
- Juristic & Parcel Room
- Vending Machine
- Security Guard and CCTV 24 Hours
- ระบบ LPR จดจำป้ายทะเบียนรถ
- Double Security Face Scan
- Car Parking
- EV Charger 3 ช่องจอด
- Serenity Walk way

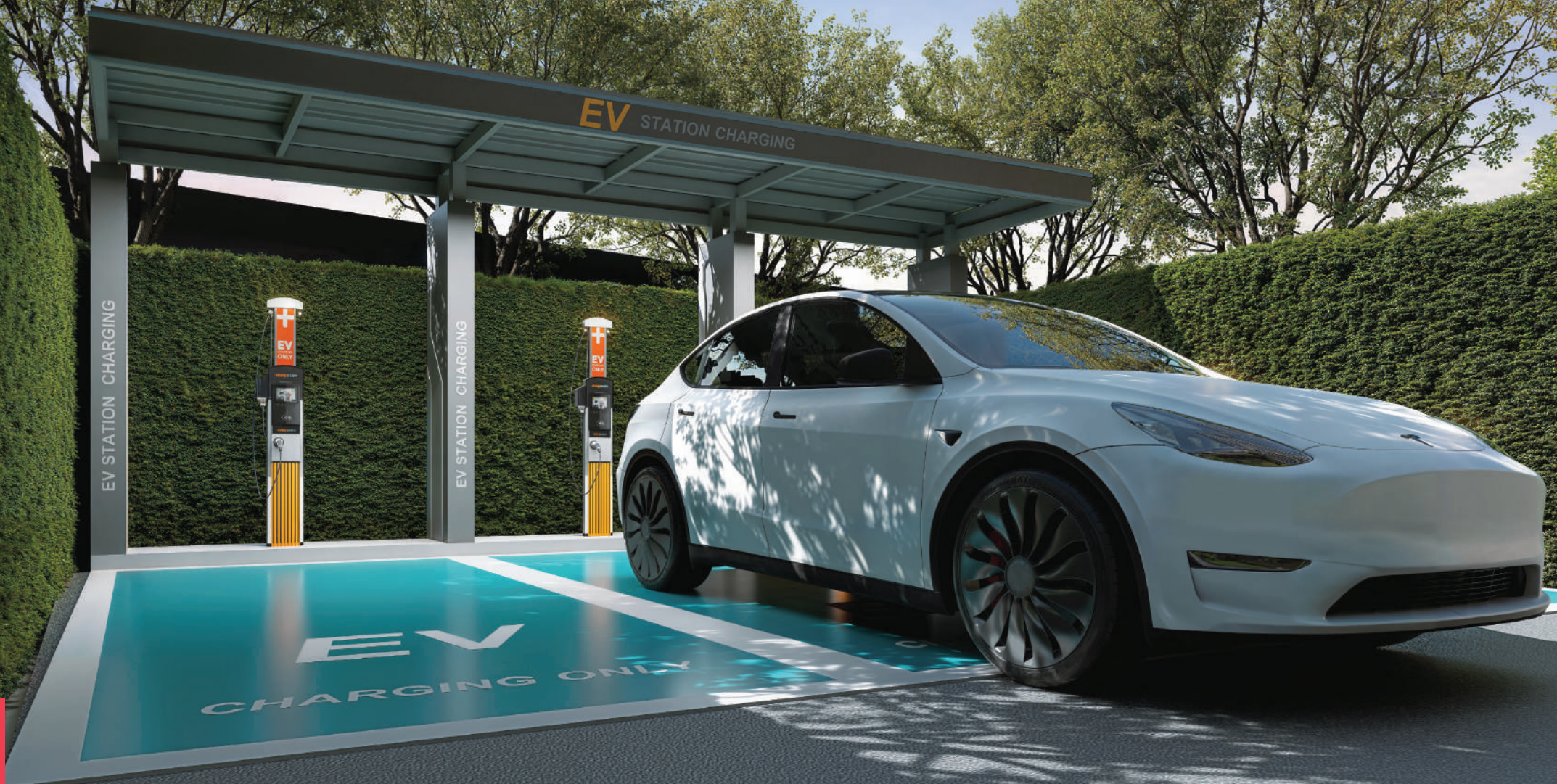
รวม **37** รายการ



**GRADEN TERRACE**



**KIDS PLAYGROUND**



EV CHARGER



GRAND LOBBY



**GRAND LOBBY**



**CO-WORKING SPACE**



**CO-WORKING SPACE**



MEETING ROOM 1



MEETING ROOM 2



PRIVATE TUTOR CONNER



THE SALON



THEATER ROOM



KARAOKE ROOM



**DRUM STUDIO**

# PIANO

PIANO ROOM







**SNOOKER & GAME ZONE**



**RESIDENTIALS LOUNGE**



RESIDENTIALS LOUNGE



DUPLEX GYM





THE SKY DECK POOL

# พื้นที่ความสุข เพื่อทุกจังหวะของชีวิต

ลงตัวกับทุกจังหวะชีวิต ด้วยรูปแบบห้องที่ดีไซน์มาเพื่อให้ชีวิตได้ใกล้ชิดกับสิ่งที่ใช่ ตกแต่งภายในแบบ Modern Luxury พร้อมเฟอร์นิเจอร์ Multifunction ให้คุณใช้พื้นที่ทุกตารางนิ้วของห้องได้อย่างลงตัว ท่ามกลางศักยภาพของเมืองที่พร้อมให้คุณเชื่อมต่อกับทุกความสุข



Plan  
**30.2**  
Sq.m.





Plan  
**34.9**  
Sq.m.





Mail  
BOX

Plan Loft  
34.9  
Sq.m.

พื้นที่ใช้สอย 53.1 Sq.m













## ที่ตั้งโครงการ

ตรงข้าม ตลาดปรีชาไนท์พลาซ่า ตำบล หมากร้าง  
อำเภอ เมืองอุดรธานี จังหวัด อุดรธานี



## พื้นที่โครงการ

4 ไร่ 1 งาน 16.6 ตารางวา / 6,866.4 ตร.ม.



## จำนวนยูนิต

642 ยูนิต + 1 SHOP (643 ยูนิต)



## จำนวนยูนิต



ห้องพักอาศัย 8 ขนาด 4 แบบ

- 1 Bedroom 27– 30.20 ตร.ม.
- 30.20 ตร.ม.(ระเบียงยาว)
- 34.90 ตร.ม.(ระเบียงยาว)
- 1 Bedroom Plus 34.90 ตร.ม.
- 2 Bedroom 53 ตร.ม.
- Loft 30.20ตร.ม., 34.90 ตร.ม.
- SHOP 38 ตร.ม.

## ระบบรักษาความปลอดภัย



- ระบบ VMS (ระบบอ่านป้ายทะเบียนรถยนต์)
- ลิฟท์เฉพาะชั้น ( Lift Floor Lock System )
- Face Scan ผ่านเข้าออกอาคาร
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิด CCTV

ที่จอดรถ

33.3% (รวมจอดซ้อนคัน 47%)

พลัส ยูดี มิดทาวน์

ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากร้าง  
อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

โทร. 090-888-5145

www.sereneproperty.com



LINE OFFICIAL ACCOUNT



## บริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 248 ศูนย์การค้าอีสพาร์ค ห้องเลขที่ A306-307 ชั้น 3 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

พลัส ยูดี มิดทาวน์ อาคารชุดพักอาศัย 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวม 643 ห้อง เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 248 ศูนย์การค้าอีสพาร์ค ห้องเลขที่ A306-307 ชั้น 3 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 กุณจุดทะเบียน 600,000,000 บาท (ชำระแล้ว 525,000,000 บาท) กรรมการผู้จัดการ นายวุฒิพรหม กิ่งสนั่น ที่ตั้งโครงการถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากร้าง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ที่ดินโฉนดเลขที่ 39909, 2158 และ 7205 เนื้อที่รวม 4 ไร่ 1 งาน 16.6 ตารางวา อยู่ระหว่างการขออนุญาตก่อสร้าง จะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เริ่มก่อสร้างประมาณ ไตรมาส 4 ปี 2569 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณไตรมาส 3 ปี 2572 โครงการนี้มีการผูกพันกับธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด(มหาชน) จะโอนกรรมสิทธิ์เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด \*ภาพทั้งหมดเป็นสถานที่จำลองบรรยากาศจำลอง \*ห้องมาตรฐานที่จำหน่ายไม่รวมตกแต่ง \*ห้องที่ตกแต่งมีราคาและเงื่อนไขตามที่บริษัทกำหนด \*เงื่อนไขรายละเอียดและโปรโมชั่นเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด และขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า